

« Vers le bâtiment performant, retour d'expériences » Vendredi 2 octobre 2015

Ateliers

Contexte

Dans le cadre de la journée technique « *Vers le Bâtiment performant* » organisée le 02 octobre 2015 par le Réseau Breton Bâtiment Durable, des ateliers ont été proposés l'après-midi pour permettre aux participants de donner leur vision d'un « bâtiment performant ». Les participants à ces ateliers représentaient des bureaux d'études, des architectes et maîtres d'œuvre, des collectivités (MOA) et des représentants de filières de matériaux.

Objectif

En plus de favoriser la rencontre et les échanges entre les acteurs présents, l'objectif de cet après-midi était de contribuer à orienter et préciser les actions à mettre en œuvre au sein du Réseau Breton Bâtiment Durable. Des actions qui ont pour ambition de participer à la montée en compétence des professionnels du bâtiment pour tendre vers le bâtiment performant de demain, c'est à dire tel qu'on peut l'imaginer à l'horizon 2020.

Méthodologie

I. Définir les forces et faiblesses du bâtiment tel que mis en œuvre aujourd'hui.

Atelier 1 : les deux questions proposées concernent le bâtiment performant dans sa conception actuelle :

- Que sait-on faire en terme de bâtiment performant, que l'on met régulièrement en œuvre et qui fonctionne ?
- Que ne fait-on pas mais qui pourtant fonctionne, pourquoi ne le fait on pas ?

Le temps de réponse était volontairement court afin de recueillir les informations jugées prioritaires par les participants. Pour permettre de hiérarchiser les propositions, chacun disposait de 4 gommettes à placer sur les propositions qu'ils estimaient les plus importantes.

II. Identifier les opportunités et les menaces qui peuvent ou pourront se présenter dans la poursuite de la démarche vers un bâtiment plus performant.

Atelier 2 : les participants étaient invités à donner leur avis sur ce qu'il faut conserver, amplifier, réduire, supprimer ou créer (de nouveau) pour aller vers le bâtiment performant de demain (horizon 2020)

III. Retranscription et analyse des données pour une mise en évidence des principaux éléments

Un travail de sélection des données les plus citées et identifiées comme étant les plus importantes (nombre de gommettes) a été réalisé à la manière d'un SWOT. Certaines propositions ont été regroupées, voire reformulées, car très proches d'un groupe de travail à l'autre. La synthèse de ce travail est présentée en partie IV.

IV. Définir des axes de travail en répondant à l'analyse suivante :

- a. Maintenir, voire amplifier les forces (ce que l'on sait faire, et que l'on met régulièrement en œuvre et qui fonctionne)
- b. Travailler sur les faiblesses (ce que l'on ne fait pas mais qui pourtant fonctionne) pour mettre en avant et communiquer sur des solutions qui existent et répondent à ces faiblesses
- c. Identifier les menaces pour les anticiper, les comprendre et tenter d'apporter une réponse ou un accompagnement.
- d. Quid des OPPORTUNITES ?

Définition des axes de travail issus de l'analyse et mise en parallèle des actions proposées par le Réseau Breton Bâtiment Durable, qu'elles soient **déjà réalisées** ou **à venir**

L'usager :

La prise en compte de l'usager (analyse de ses besoins, intégration dans l'équipe de conception,) est clairement identifiée comme une force dans l'obtention d'un bâtiment performant. Beaucoup estiment que de ce point de vue nous savons faire des choses et nous les mettons en œuvre. Cette thématique est également très présente dans les éléments à amplifier et/ou conserver (sensibilisation des utilisateurs, formation à l'usage des bâtiments pour les occupants). On la retrouve encore dans les points d'amélioration de la prise en compte de la santé des usagers (QAI, ventilation). Enfin, une possible faiblesse du bâtiment performant sur les utilisateurs, est la complexité des systèmes et matériaux mis en œuvre au regard de la connaissance et du manque de formation des utilisateurs.

→ **Fiches retours d'expériences : onglet gouvernance, prise en main du bâtiment, confort / santé.**

http://www.reseau-breton-batiment-durable.fr/retour_experience

→ **Ressources : qualité de l'air intérieur, confort acoustique, confort d'été...** <http://www.reseau-breton-batiment-durable.fr/ressources>

→ **Visites et documents téléchargeables sur la qualité de l'air intérieur – septembre et décembre 2014**

<http://www.reseau-breton-batiment-durable.fr/rencontres>

→ **Visite et journée technique sur la maîtrise d'usage, le rôle de l'utilisateur sur la performance réelle du bâtiment, l'accompagnement, l'assistance à maîtrise d'usage...**

→ **Dossier thématique : la prise en compte du radon dans les bâtiments.**

L'équipe Conception (démarche collaborative)

La constitution d'une équipe de conception avec une démarche collaborative et de la concertation tout au long du projet est une force régulièrement citée pour espérer généraliser la conception de bâtiments performants. Cette notion est très présente dans les

éléments qui sont mis en œuvre régulièrement et qui fonctionnent. Elle est également mentionnée à plusieurs reprises dans les éléments que nous ne faisons pas mais qui pourtant fonctionnent. Enfin, nous la retrouvons largement citée dans les opportunités pour le bâtiment performant de demain. La démarche collaborative paraît donc connue et maîtrisée mais pas encore suffisamment mise en œuvre aujourd'hui, il y a donc un intérêt à poursuivre des actions et des communications en ce sens et à identifier les nouveaux leviers pour l'amplification des démarches collaboratives.

→ **Visite et documents téléchargeables : avril 2014, le processus de conception intégrée**

<http://www.reseau-breton-batiment-durable.fr/rencontres/le-processus-de-conception-integre>

→ **Fiches retours d'expériences : onglet gouvernance**

http://www.reseau-breton-batiment-durable.fr/retour_experience

→ **Rencontres et documents téléchargeables : en route vers le BIM – vendredi 18 septembre**

<http://www.reseau-breton-batiment-durable.fr/rencontres>

→ **Dossier technique : BIM et conception collaborative**

ACV – approche globale

Cette thématique est surtout présente dans les faiblesses (ce que nous ne faisons pas et qui pourtant fonctionne pour obtenir un bâtiment performant) comme, par exemple, la prise en compte de l'énergie grise. Elle répond à une opportunité pour aller vers le bâtiment performant puisqu'on la retrouve fortement dans les éléments à amplifier et/ou conserver. Enfin, elle répond à la menace de réduction des ressources naturelles (eau), d'augmentation des déchets et des consommations d'énergie. Parmi les forces, la mise en œuvre de matériaux bio-sourcés (cité 15 fois et priorisé 11 fois) est fortement mise en avant (comme élément mis en œuvre) comme une réponse pour la réalisation d'un bâtiment performant.

→ **Groupe action Eco-matériaux (Plan Bâtiment Durable Breton)**

→ **Ressources : Eco Guide des matériaux pour une construction durable** <http://www.reseau-breton-batiment-durable.fr/ressources>

→ **Dossier technique : ACV et approche globale**

→ **Visite : utilisation de matériaux locaux (ressource locale, transformation locale et mise en œuvre locale), bois d'œuvre agricole, terre, paille...**

Performance réelle, suivi des consommations

Le suivi des consommations et l'analyse des projets sont identifiés comme des faiblesses (cités au moins 5 fois et priorisés 5 fois également) qu'il faut corriger en amplifiant leur mise en œuvre (cité 6 fois). Cela inclut, non seulement, l'obligation de résultat, mais aussi les suivis des consommations pour identifier des dysfonctionnements, comparer le réel au théorique afin de déterminer ce qui fonctionne et ce qui ne fonctionne pas en termes de bâtiment performant.

→ **Visite + documents téléchargeables + REX: Performance réelle du bâtiment – 30 avril 2015**

<http://www.reseau-breton-batiment-durable.fr/rencontres/performance-reelle-du-batiment>

→ **Fiches Retours d'expériences : onglet énergie / Climat : mesures et évaluations**

http://www.reseau-breton-batiment-durable.fr/retour_experience

→ **Fiches Retours d'expériences : sollicitation des CEP pour l'identification de projets ayant fait l'objet d'un suivi.**

→ **Ressources : guide de l'instrumentation des bâtiments**

<http://www.reseau-breton-batiment-durable.fr/ressources>

→ **Visite : Performances réelles, instrumentation, analyse et ajustement**

La réglementation

Les contraintes liées à la réglementation (Réglementation thermique, calcul conventionnel, moteur de calcul complexe et discutable, sur-réglementation, multiplicité des documents de référence, compatibilité bâtiment passif et RT 2012...) sont fortement relevées comme des freins à la réalisation de bâtiments performants. Les actions sont à diriger vers une compréhension des problématiques et incompatibilités possibles entre la réglementation et des projets performants.

- **Visite : la RT 2012 et la construction bois**
- **Retours d'expérience**

Bioclimatisme

Cette approche a été reconnue comme un point fort du bâtiment performant qu'il faut conserver et amplifier dans la conception des bâtiments performants de demain.

- **Fiches Retours d'expériences : onglet territoire et site, item bioclimatisme**
http://www.reseau-breton-batiment-durable.fr/retour_experience

- **Visite : lever les freins pour une véritable approche bioclimatique (à l'échelle d'un lotissement par exemple)**

L'innovation, la création

Beaucoup de réponses faisaient référence à l'innovation et à la création dans les éléments à amplifier. On retrouve notamment la possibilité d'innover et de créer, la recherche, l'usage de la maquette numérique, le stockage et la gestion de l'énergie à l'échelle du territoire, le développement de nouvelles compétences en adéquation avec les nouveaux outils, systèmes... Les appels à projets et les opérations pilotes sont nommés parmi les opportunités de développement de l'innovation.

- **Rencontres : En route vers le BIM – vendredi 18 septembre**
<http://www.reseau-breton-batiment-durable.fr/rencontres>

- **Dossier technique : BIM et conception collaborative**

La consommation du foncier, l'artificialisation des sols

Citée de manière récurrente dans les éléments à supprimer, à réduire, la question du foncier par l'étalement urbain, l'artificialisation des sols, la surface des bâtiments apparaît comme une préoccupation importante. Un début de réponse émerge dans les faiblesses identifiées, par exemple, « on ne met pas assez en œuvre des démarches de mutualisation ».

- **Visite et fiches retours d'expériences : l'habitat partagé janvier et mars 2015**
<http://www.reseau-breton-batiment-durable.fr/rencontres>
- **Fiches retours d'expériences : onglet territoire et site, foncier, urbanisation...**
http://www.reseau-breton-batiment-durable.fr/retour_experience

- **Visite : contrainte foncière, densification, dent creuse, mutualisation (Typologie de visite à définir)**